

Số: /TB-SCT

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Thiên Ân và Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh.

Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng; Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Sau khi xem xét hồ sơ mã số H02.05-250425-0014, tiếp nhận ngày 25/4/2025 về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Thiên Ân và Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh trong lĩnh vực: Mua bán căn hộ chung cư, Sở Công Thương thông báo:

1. Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Thiên Ân và Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo hồ sơ mã số H02.05-250425-0014 nêu trên theo Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Thiên Ân và Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh chịu trách nhiệm tuân thủ hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung đã đăng ký; tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và quy định của pháp luật có liên quan khi bổ sung các nội dung để trống.

3. Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Thiên Ân và Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh được sử dụng hợp đồng mẫu kèm theo Thông báo này để giao dịch với người tiêu dùng **mua bán căn hộ chung cư tại Tòa nhà hỗn hợp 19 tầng thuộc Dự án Tổ hợp Dịch vụ Thương mại và Nhà ở HH4 (tại lô đất HH8, quy hoạch Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị phía Nam, địa chỉ tại xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang)** kể từ thời điểm hoàn thành việc đăng ký. Trong trường hợp thay đổi hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung, đề nghị Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Thiên Ân và Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh thực hiện thủ tục đăng ký lại theo đúng quy định.

4. Việc hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo Thông báo này chỉ có giá trị đối với bản tiếng Việt đã được kiểm soát và không loại trừ trách nhiệm của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Thiên Ân và Công

ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

5. Yêu cầu Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Thiên Ân và Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh thực hiện công khai và thông báo cho người tiêu dùng về nội dung Hợp đồng mẫu đã hoàn thành đăng ký; chịu trách nhiệm về tính phù hợp của Hợp đồng mẫu với các quy định của pháp luật liên quan, tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Sở Công Thương thông báo đề Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư Thiên Ân và Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh biết và thực hiện./.

(Kèm theo Hợp đồng mẫu, điều kiện giao dịch chung của Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh đã được kiểm soát)

Nơi nhận:

- Như trên;
- LDS: GD, PGD_{Nam};
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Công TTĐT SCT (*đăng tải*);
- Lưu: VT, QLTM.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

La Văn Nam