

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Bắc Giang, ngày 26 tháng 02 năm 2025

**BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH,
CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

Dự án: Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4

Công trình: Hạ tầng kỹ thuật

Địa điểm: Phường Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành các hạng mục công việc hạ tầng kỹ thuật bao gồm:

- Hoàn thành hạng mục san nền.
- Hạng mục giao thông hoàn thành đến hết lớp BTN chặt C19, vỉa hè (chưa thực hiện lớp BTN chặt C12.5, sơn vạch kẻ đường).
- Hoàn thành bãi đỗ xe S1; S2.
- Hoàn thành hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải.
- Hoàn thành bể xử lý nước thải.
- Hoàn thành trạm biến áp, hệ thống cấp điện, chiếu sáng hạ tầng.
- Hoàn thành hệ thống thông tin liên lạc.

2. Thành phần tham gia nghiệm thu:

a) Đại diện Chủ đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh

- Ông: Trần Trọng Tùng Chức vụ: Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thiên Ân

- Ông: Trần Trọng Tiến Chức vụ: Giám đốc Công ty CP XD&DV TM Tuấn Quỳnh

- Ông: Trần Lê Trung Chức vụ: Giám đốc Ban QLDA

b) Đại diện Tư vấn giám sát: Ban QLDA ĐTXD thành phố Bắc Giang

- Ông: Thân Văn Trung Chức vụ: Phó Giám đốc

- Ông: Lê Đức Thái Chức vụ: Trưởng phòng Kỹ thuật 1

- Ông: Lã Văn Tuyến Chức vụ: Tư vấn giám sát trưởng

- Ông: Bùi Đình Ngọc Chức vụ: TVGS HTKT

- Ông: Mai Văn Phúc Chức vụ: TVGS lắp đặt TB, HT điện

c) Đại diện Tư vấn thiết kế: Công ty CP Đầu tư Xây dựng KM Việt Nam

- Bà: Hoàng Thị Hạnh Chức vụ: Giám đốc

- Ông: Lê Thế Diệp Chức vụ: Chủ nhiệm dự án

d) Đại diện nhà thầu thi công: Công ty CP Đầu tư Thiên Ân

- Bà: Phạm Huyền Trang Chức vụ: Phó Giám đốc

- Ông: Nguyễn Đình Tới Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

- Bắt đầu: 08h 00' ngày 26 tháng 02 năm 2025.
- Kết thúc: 11h 00' ngày 26 tháng 02 năm 2025.
- Tại: Dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4.

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng đã thực hiện:

4.1. Tài liệu làm căn cứ để nghiệm thu:

- Hợp đồng thi công số: 1511/2022/HH4-TATQ-TA ngày 15 tháng 11 năm 2022 giữa Liên danh Công ty CP ĐT Thiên Ân và Công ty CP Xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh và Công ty CP ĐT Thiên Ân.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và các thay đổi được chủ đầu tư phê duyệt.
- Biện pháp tổ chức thi công do nhà thầu lập đã được phê duyệt.
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.
- Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật được áp dụng:
 - + TCVN 5308:1991 – Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng;
 - + TCVN 4055:2012 – Tổ chức thi công;
 - + TCVN 4447:2012 – Công tác đất, thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 4453:1995 – Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 9340:2012 – Hỗn hợp bê tông trộn sẵn, Yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu;
 - + QCVN 07:2023/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;
 - + TCVN 9436:2012 – Nền đường ô tô – thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 8859:2023 – Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường - thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 13567-1:2022 – Lớp mặt đường bằng hỗn hợp bê tông nhựa nóng – thi công và nghiệm thu;
 - + TCVN 9398:2012 – Công tác trắc địa trong xây dựng công trình-Yêu cầu chung;
 - + Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác hiện hành có liên quan đến đối tượng nghiệm thu.
- Các biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi đưa vào sử dụng.
- Các biên bản nghiệm thu công việc xây dựng đã hoàn thành.
- Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường.
- Các kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu.

36

- Hồ sơ bản vẽ hoàn công công việc đã hoàn thành thuộc công trình được nghiệm thu.
- Nhật ký công trình.

4.2. Công tác phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và bảo vệ môi trường: Đơn vị thi công đã tuân thủ và đảm bảo đầy đủ các yêu cầu về công tác an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và bảo vệ môi trường theo đúng các quy định về pháp luật, các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành và tiêu chí kỹ thuật của dự án.

4.3. Khối lượng nghiệm thu:

Khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã được thực hiện:

* Hạng mục san nền, giao thông:

- San nền: Hoàn thiện san nền các lô với khối lượng khoảng 9.943,15 m³.
- Giao thông: Đã rải thảm BTN đến hết lớp BTN chặt C19 với diện tích khoảng 1.892,74m².

- Lắp đặt bó vỉa và lát vỉa hè phần vỉa hè tuyến 1 khu dãy nhà Shophouse với chiều dài 100 m.

* Hạng mục bãi đỗ xe S1; S2 hoàn thành đổ bê tông bãi đỗ xe với diện tích khoảng 587,83 m².

* Hạng mục cấp nước, thoát nước mưa, nước thải:

- Lắp đặt ống cấp nước HDPE D110, D63, D40 với chiều dài khoảng 319 m.
- Lắp đặt ống cống tròn BTCT miệng bát D400, D600 thoát nước mưa với chiều dài khoảng 217 m.
- Lắp đặt ống cống tròn BTCT miệng bát D300 thoát nước thải với chiều dài khoảng 341 m.

- Xây dựng hoàn thành bể xử lý nước thải với dung tích 250 m³.

* Hệ thống cấp điện, chiếu sáng, TTLL:

- Lắp đặt hoàn thiện 01 trạm biến áp 560kVA-22/0.4kV.
- Lắp đặt hoàn thiện 06 tủ cấp điện hạ thế, kéo rải 227m dây cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 4x70mm², 4x95mm².
- Lắp đặt 01 tủ điều khiển và 10 cột đèn chiếu sáng hạ tầng.
- Hoàn thành lắp đặt hệ thống thông tin liên lạc ống chờ HDPE D130/100 với chiều dài khoảng 279 m.

4.4. Chất lượng công trình xây dựng: Đạt yêu cầu.

4.5. Những thay đổi thiết kế so với thiết kế được phê duyệt:

- Hạng mục san nền: Điều chỉnh đắp bù hữu cơ bằng cát đen, độ chặt K90 sang đắp bù hữu cơ bằng đất, độ chặt K90.

- Đường giao thông: Điều chỉnh kết cấu vỉa hè từ lát gạch block sang lát đá; điều chỉnh bó vỉa từ BTXM sang bó vỉa đá.

- Hệ thống thoát nước mưa: Điều chỉnh rãnh xây B400 sang cống BTCT D400.

- Hệ thống thoát nước thải: Điều chỉnh rãnh thu gom nước thải B400 sang cống BTCT D300.

- Bể xử lý nước thải: Điều chỉnh vị trí xây dựng bể xử lý nước thải từ bãi đỗ xe P2 sang Bãi đỗ xe P1.

- Hệ thống cấp điện thuộc mục Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà của dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4:

+ Điểm đầu cấp điện cho dự án tại Tủ RMU thuộc Trạm biến áp số 2 Khu số 5, 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; đường dây trung thế cấp điện đến 02 trạm biến áp của dự án sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-W-3x95mm²-24kV.

+ Cấp điện từ Trạm biến áp 2x750KVA- 22/0,4kV (TBA1) của dự án đến công trình Toà nhà hỗn hợp 19 tầng sử dụng dây Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC có các tiết diện (1x185)mm², (1x240)mm², (4x240)mm².

+ Dịch chuyển vị trí các tủ điện phân phối cấp điện cho các lô đất ở riêng lẻ, nhà ở liền kề, thuộc dự án từ vỉa hè các tuyến đường giao thông ngoài dự án vào phía trong ranh giới dự án đặt tại khu đất cây xanh của dự án; dây dẫn cấp điện từ Trạm biến áp 560KVA-22/0,4kV (TBA2) của dự án đến các tủ điện phân phối cấp điện các lô đất ở riêng lẻ, nhà ở liền kề (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài) sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC có các tiết diện 4x95mm², 4x70mm²; dây dẫn cấp điện từ Trạm biến áp 560KVA-22/0,4kV (TBA2) của dự án đến tủ điện chiếu sáng của dự án sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC có tiết diện 4x10mm².

5. Kết luận:

- Chấp thuận nghiệm thu từng phần công trình xây dựng gồm hạng mục san nền, cấp thoát nước, cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc và một phần hạng mục giao thông (đã thi công hoàn thiện đến lớp BTN chặt C19).

- Đơn vị thi công có trách nhiệm tiếp tục thực hiện công tác rải thảm bê tông nhựa chặt C12.5 và sơn vạch kẻ đường các tuyến đường theo hồ sơ thiết kế được duyệt; đồng thời phải đảm bảo an toàn và không ảnh hưởng đến việc khai thác, vận hành bình thường của phần công trình xây dựng đã được nghiệm thu.

6. Các thành phần tham gia nghiệm thu:



GIÁM ĐỐC

Trần Trọng Hùng

TƯ VẤN GIÁM SÁT



PHÓ GIÁM ĐỐC
Thân Văn Trung



TƯ VẤN THIẾT KẾ

GIÁM ĐỐC

Hoàng Thị Hạnh

NHÀ THẦU THI CÔNG



PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Huyền Trang