

Số: 1912/TB-TATQ

Bắc Giang, ngày 19 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi:

- UBND thành phố Bắc Giang;
- UBND xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.
- Đội Quản lý Trật tự GTXD&MT TP.Bắc Giang.

Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Thiên An và Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuần Quỳnh báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Hạ tầng kỹ thuật và 16 căn shophouse trên diện tích được giao thuộc dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang) thuộc khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang.

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

- Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Thiên An và Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuần Quỳnh.

- Địa chỉ: Huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của các cá nhân phụ trách trực tiếp

TT	Họ và tên	Chức vụ	Điện thoại
1	Nguyễn Văn Quân	Trưởng ban	0965 778 666
2	Nguyễn Tiến Vinh	Chuyên viên	0367 700 269

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng

*** Quy mô đầu tư dự án:**

- Xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ bao gồm: San nền, đường giao thông nội bộ bên trong lô đất, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin viễn thông, hệ thống cấp thoát nước, cây xanh, khuôn viên kết hợp bãi đỗ xe theo quy hoạch được duyệt đảm bảo đồng bộ trên diện tích khoảng 1,05ha.

- Xây dựng các công trình dịch vụ đô thị và nhà ở, bao gồm: Nhà ở hỗn hợp thấp tầng (ở kết hợp với cửa hàng thương mại): Xây thô số lượng 16 căn nhà phố (shophouse) giáp đường trục chính đô thị phía Nam thuộc dự án cầu vào đường dẫn lên cầu Đồng Sơn đang thi công và các căn trong lô đất thuộc dự án, quy mô 5 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 8.258m².

*** Các thông số kỹ thuật chủ yếu:**

Bảng tổng hợp sử dụng đất đai

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở hỗn hợp thấp tầng (shophouse)	4.215,20	40,09
2	Đất công trình hỗn hợp cao tầng (văn phòng, khách sạn, chung cư, dịch vụ thương mại)	3.039,40	28,91
3	Đất sân vườn hoa, cây xanh nội bộ	772,90	7,35
4	Đất đường nhóm nhà ở, bãi đỗ xe nội bộ và hạ tầng kỹ thuật	2.487,00	23,65
	Cộng	10.514,50	100

*** Công năng dự án:** Là tổ hợp công trình, bao gồm các chức năng: Văn phòng, khách sạn, dịch vụ thương mại, chung cư, nhóm nhà ở thấp tầng (shophouse) kết hợp khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

- Quản lý dự án: Ban quản lý dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (Chủ đầu tư tự thành lập quản lý).

- Nhà thầu thi công: Công ty cổ phần đầu tư Thiên Ân.

- Nhà thầu tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Kiến trúc và xây dựng Thăng Long.

- Nhà thầu tư vấn giám sát: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Bắc Giang.

7. Ngày khởi công dự kiến: 19/12/2022 ngày hoàn thành dự kiến 31/10/2024

Nay Chủ đầu tư thông báo tới UBND thành phố Bắc Giang, UBND xã Tân Tiến, Đội Quản lý Trật tự GTXD&MT thành phố Bắc Giang được biết và tạo điều kiện giúp đỡ Chủ đầu tư trong quá trình thi công xây dựng dự án./.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang;
- Phòng QLĐT TP.Bắc Giang;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT; (P.QLDA).

ĐẠI DIỆN
LIÊN DANH CÔNG TY CPĐT THIÊN ÂN
VÀ CÔNG TY CPXD&DV TM TUẤN QUỲNH



GIÁM ĐỐC
Trần Trọng Hùng