

Bắc Giang, ngày tháng 01 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh.

- Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân có Mã số doanh nghiệp: 0104374560.

- Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh có Mã số doanh nghiệp: 0500448544.

- Địa chỉ:

+ Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân: Tầng 2, tòa nhà Xphomes Star, Khu đô thị mới Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

+ Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình Tòa Nhà hỗn hợp 19 tầng thuộc Dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (Lô đất HH8, Quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang) thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang.

- Theo thiết kế bản vẽ thi công được Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng KM Việt Nam lập.

+ Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng KM Việt Nam có số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00062195 do Sở Xây dựng Hải Phòng cấp ngày 10/5/2024;

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc công trình: Hà Thị Hồng Hạnh có chứng chỉ hành nghề số HAN-03-2022-064 do Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 21/6/2022;

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Phạm Văn Lĩnh có chứng chỉ hành nghề số HAN-00117706 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 14/4/2021;

+ Chủ trì thiết kế cơ điện công trình: Ông Vũ Quang Hợp có chứng chỉ hành nghề số BXD- 00040226 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 21/10/2020;

+ Chủ trì thiết kế hạng mục cấp thoát nước: Nguyễn Văn Tĩnh có chứng chỉ hành nghề số CTN-00085741 do Hội Thoát nước Việt Nam cấp ngày 04/3/2020.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty cổ phần TEXO Tư vấn và Đầu tư có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00005593 do Cục Quản lý Xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 04/01/2023;

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc : Nguyễn Hoàn Sơn có chứng chỉ hành nghề số HAN-01-2022-035 do Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 13/4/2022;

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu: Nguyễn Quang Vinh có chứng chỉ hành nghề số BXD-00007306 do Cục Quản lý hoạt động Xây dựng- Bộ Xây dựng cấp ngày 27/7/2022;

+ Chủ trì thẩm tra hạng mục cấp điện, thông tin liên lạc: Nguyễn Văn Huy có chứng chỉ hành nghề số CTN-00124673 do Hội Cấp thoát nước Việt Nam cấp ngày 21/4/2022;

+ Chủ trì thẩm tra hạng mục cấp thoát nước: Nguyễn Quốc Tân có chứng chỉ hành nghề số CTN-00032758 do Hội Cấp thoát nước Việt Nam cấp ngày 21/4/2022.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Lô đất HH thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Nam, thành phố Bắc Giang tại xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Cốt xây dựng: Cốt nền tầng 1 cao hơn cốt sân đường nội bộ hoàn thiện tại vị trí xây dựng công trình là 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 49,89%, hệ số sử dụng đất: 6,93 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư. Chỉ giới xây dựng phân ngầm theo bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.

+ Màu sắc công trình: Hòa hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm, hoặc quá sắc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

+ Chiều sâu công trình: Chiều cao tầng hầm (tính từ cốt nền tầng hầm lên cốt nền tầng 1) là 3,3m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 1.516,5m².

+ Tổng Diện tích sàn (bao gồm cả hầm): 23.350,1m².

+ Chiều cao công trình: 71,25m.

+ Số tầng: 19 tầng nổi, 01 tầng hầm.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế kèm theo Giấy phép xây dựng)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 15/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh tại xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang; Biên bản về việc giao đất trên thực địa

(đợt 2) ngày 22/02/2024 cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Chủ đầu tư đã xây dựng phần móng Công trình Tòa Nhà hỗn hợp 19 tầng theo Giấy phép xây dựng số 806/GPXD do Sở Xây dựng Bắc Giang cấp ngày 19/3/2024.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh -Chủ đầu tư;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- UBND xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;
- Đội QLTT GT,XD&MT thành phố Bắc Giang (quản lý, theo dõi, giám sát thực hiện);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: MC, VT, GDCL, TTr, QLNDững.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Sơn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bắc Giang, ngày tháng năm.....
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)