

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp theo giai đoạn của công trình không theo tuyến)

1. Cấp cho: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh.

- Người đại diện: Ông Trần Trọng Tùng Chức vụ: Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân (Đại diện Liên danh).

- Địa chỉ: Tầng 2, toà nhà Xphomes Star, Khu đô thị mới Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng phần móng và tầng hầm công trình Tòa nhà hỗn hợp 19 tầng thuộc dự án Tổ hợp thương mại và dịch vụ HH4; trên lô đất hỗn hợp cao tầng (diện tích 3.039,4 m²) của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng lô HH4 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Nam thành phố Bắc Giang.

- Địa điểm xây dựng: Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng K.M Việt Nam có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00072195 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 18/12/2023.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Đinh Vũ Hoàng có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-01-2023-021 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 17/4/2023.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu công trình: Ông Phạm Văn Lĩnh có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-00117706 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 14/4/2021.

+ Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Ông Nguyễn Văn Tĩnh có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số CTN-00085741 do Hội Cấp thoát nước Việt Nam cấp ngày 04/3/2020.

+ Chủ trì thiết kế cơ điện công trình: Ông Vũ Quang Hợp có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00040226 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng- Bộ Xây dựng cấp ngày 21/10/2020.

- Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở: Sở Xây dựng Bắc Giang.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế và thương mại Thành An có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00009848 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp ngày 11/7/2022.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Ông Nguyễn Tuấn Khôi có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-01-2022-034 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 13/4/2022.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Ông Phạm Văn Tuấn có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00124305 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng- Bộ Xây dựng cấp ngày 10/11/2021.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế điện: Ông Vũ Xuân Dũng có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAD-00094930 do Sở Xây dựng tỉnh Hải Dương cấp ngày 09/7/2020.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: Ông Nguyễn Văn Ngọc có Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00051224 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng- Bộ Xây dựng cấp ngày 31/5/2022.

- Gồm các nội dung sau:

+ Diện tích xây dựng tầng hầm: 2.289,6 m².

+ Chiều cao tầng hầm (tính từ cốt nền tầng hầm lên cốt nền tầng 1) là 3,3m.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền tầng 1 cao hơn hơn cốt sân đường nội bộ hoàn thiện tại vị trí xây dựng công trình là 0,45m.

+ Chỉ giới đường đỏ: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư. Chỉ giới xây dựng phần ngầm theo bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 15/02/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh tại xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang để thực hiện dự án “Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4, thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang”; Biên bản ngày 22/02/2024 về việc giao đất trên thực địa (đợt 2) cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh -Chủ đầu tư;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- Đội QLTT GT,XD&MT thành phố Bắc Giang (theo dõi, giám sát, kiểm tra trật tự xây dựng);
- UBND xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: MC, VT, GĐQLCL, TTr, QLNDũng.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghĩa

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng, cơ quan quản lý đất đai, xây dựng tại địa phương đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bắc Giang, ngày tháng năm.....
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)