

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cấp cho các công trình thuộc dự án)

1. Cấp cho: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh.

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà dịch vụ, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện: Ông Trần Trọng Tùng Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Tầng 2, tòa nhà Xphomes Star, Khu đô thị mới Tân Tây Đô, xã Tân Lập, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội.

- Số điện thoại: 0243.363.6555

2. Được phép xây dựng các hạng mục công trình: Đường giao thông, san nền, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, thông tin liên lạc, cây xanh thuộc Dự án: Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 trên thửa đất Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh tại xã Tân Tiến thành phố Bắc Giang (đợt 1)- Vị trí xây dựng: Xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Thăng Long có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng mã số: BXD-00003982, Cục Quản lý Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp ngày 13/9/2017.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Lê Thế Diệp; Mã số chứng chỉ hành nghề: BXD-00054472 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/3/2019.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc công trình: Thiều Quang Trung; Mã số chứng chỉ hành nghề: BXD-00054473 do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 28/3/2019.

+ Chủ trì thiết kế hạng mục cấp thoát nước: Bà Lê Thị Thúy. Số Chứng chỉ: BXD-00069994 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 27/8/2019.

+ Chủ trì thiết kế cơ điện công trình: Ông Ngô Ngọc Tùng. Số Chứng chỉ HTV-00009784 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 26/9/2017.

+ Chủ trì thiết kế đường giao thông: Ông Đặng Công Sơn. Số Chứng chỉ HAG-00110133 do Sở Xây dựng Hà Giang cấp ngày 16/12/2020.

+ Chủ trì thiết kế cấp thoát nước hạ tầng: Ông Nguyễn Mạnh Hưng. Số Chứng chỉ BXD-00000202 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 20/01/2017.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Trương Đức Huỳnh; Mã số chứng chỉ hành nghề: BXD-00054475 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 20/01/2017.

- Đơn vị thẩm định thiết kế cơ sở dự án: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang tại văn bản số 539/SXD-QLN ngày 25/3/2020 và văn bản số 3415/SXD-QLN ngày 28/3/2019.

- Đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công): Công ty cổ phần tư vấn và phát triển CDIS (Báo cáo kết quả thẩm tra số 16/BC-CDIS-2021 ngày 08/6/2021).

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế hạng mục San nền, Giao thông: Ông Phí Đình Thái. Số Chứng chỉ: KS-04-12255 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 10/8/2016.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế hạng mục cấp thoát nước: Nguyễn Thành Trung. Số Chứng chỉ: KS-240-00297 do Sở Xây dựng Bắc Giang cấp ngày 30/8/2016.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế hạng mục cấp điện, thông tin liên lạc: Ông Nguyễn Văn Thanh. Số Chứng chỉ BXD-00059842 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/05/2019.

+ Chủ trì thẩm tra hạ tầng kỹ thuật: Bà Lưu Thị Phương Chi số chứng chỉ NIB-00046255 do Sở Xây dựng Ninh Bình cấp ngày 11/12/2018.

2.1. Hạng mục San nền: Trong phạm vi ranh giới đất được giao tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh, san nền cho từng ô xây dựng công trình, cao độ san nền cao nhất là +4,2m, thấp nhất là +4,10m. Độ dốc thoát nước hướng về phía đường giao thông.

2.2. Hạng mục giao thông, cây xanh: Các tuyến đường được cấp phép trong phạm vi ranh giới đất được giao, cụ thể như sau:

Tuyến 2 có mặt cắt 5-5, đoạn từ cọc 1 đến cọc 3 và từ cọc 5 đến cọc 20, tổng chiều dài L=160,17m. Có quy mô mặt cắt: Chiều rộng mặt đường Bm=7m, độ dốc ngang một phía i=2% hướng về phía rãnh biên; cao độ tim đường cốt+4,09m.

2.3. Hạng mục hệ thống cấp nước trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau:

Cấp nước cho dự án được đầu nối từ điểm đầu trên Đường trục đi cầu Đồng Sơn. Đường ống cấp nước sử dụng ống HDPE, cấp nước cho Tòa nhà hỗn hợp 19 tầng và cấp nước cứu hỏa hạ tầng sử dụng ống D110, cấp nước cho từng căn nhà Shophouse sử dụng ống D63, D40.

2.4. Hạng mục hệ thống thoát nước trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau:

- Hệ thống thoát nước mưa: Sử dụng hệ thống rãnh xây B400, cống BTCT D300, D600 từ hố ga M1.1 đến hố ga M1.10 với tổng chiều dài $L=115,35\text{m}$, hố ga thu nước nằm dọc theo các tuyến đường giao thông nội bộ của dự án, đầu nối thoát nước ra phía đường trục đi cầu Đồng Sơn.

- Hệ thống thoát nước thải: Nước thải của dự án được thu gom bằng hệ thống rãnh xây B400 từ hố ga T1.1 đến T1.14, T2.1 đến T2.7 với tổng chiều dài $L=369.2\text{m}$. Bể xử lý nước thải: Công suất $180\text{m}^3/\text{ngđ}$, sử dụng BTCT mác 250#. Nước thải sau khi xử lý đạt tiêu chuẩn theo quy định được đầu nối với hệ thống cống thoát nước thải chung của thành phố bằng cống D300.

2.5. Hạng mục hệ thống cấp điện trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau:

- Trạm biến áp TBA2 (22/0,4KV) công suất 560KVA.
- Cấp điện từ trạm biến áp TBA2 560KVA đến tủ phân phối của các khu nhà phố Shophouse dùng đường dây CU/XPLE/DSTA/PVC có: tiết diện $4 \times 70\text{mm}^2$ chiều dài $L=104\text{m}$; tiết diện $4 \times 95\text{mm}^2$ chiều dài $L=153\text{m}$.
- Đường dây điện chiếu sáng tiết diện $4 \times 10\text{mm}^2$ chiều dài $L=235\text{m}$.
- Cột đèn chiếu sáng cao 8m, đèn chiếu sáng Led -80w

2.6. Hạng mục hệ thống thông tin liên lạc trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau: Gồm hệ thống ống nhựa uPVC D110, D60 và hố ga đầu cáp, kéo cáp được lắp đặt chờ sẵn.

2.7. Hạng mục hệ thống bãi đỗ xe trong phạm vi ranh giới đất được giao, gồm các nội dung sau: 02 bãi đỗ xe tổng diện tích 587m^2 , sử dụng BTXM mác 250#, dày 15cm.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh tại xã Tân Tiến thành phố Bắc Giang (đợt 1).

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh (Chủ đầu tư);
- UBND thành phố;
- UBND xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: MC, VP, QLN, TTr, GDCL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghĩa

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng, cơ quan quản lý đất đai, xây dựng tại địa phương đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Bắc Giang, ngày tháng năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)