

V/v thông báo kết quả thẩm định điều
chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu
tư xây dựng dự án: Tổ hợp dịch vụ
thương mại và nhà ở HH4.

Kính gửi: Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần
thương mại dịch vụ Tuấn Quỳnh

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 669/TT-TA ngày 8/11/2022 của Liên
danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ
Tuấn Quỳnh trình thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây
dựng dự án: Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 và hồ sơ kèm theo;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số
điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số
40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy
định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng
trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND
tỉnh Bắc Giang về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý hoạt động
đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của Chủ tịch
UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Tổ
hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (Lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 3,
thành phố Bắc Giang) thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; Công
văn số 166/UBND-XD ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Công
nhận chủ đầu tư dự án;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND thành
phố Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng
lô HH4 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Nam thành
phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

Sau khi xem xét hồ sơ, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định điều
chỉnh Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4.
2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình: Dự án nhóm B; công trình dân dụng cấp II.
3. Người quyết định đầu tư: Liên danh Công ty CP đầu tư Thiên Ân và Công ty CP thương mại dịch vụ Tuấn Quỳnh
4. Chủ đầu tư: Liên danh Công ty CP đầu tư Thiên Ân và Công ty CP thương mại dịch vụ Tuấn Quỳnh.
5. Địa điểm thực hiện dự án: Lô đất có kí hiệu HH4 với diện tích khoảng 1,05ha, thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500).
6. Giá trị tổng mức đầu tư: Tổng mức đầu tư *(theo hồ sơ trình thẩm định thiết kế cơ sở của Chủ đầu tư)*: 308.867.750.000,0 *(Ba trăm linh tám tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng)*
7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của doanh nghiệp (Vốn khác)
8. Thời gian thực hiện: Tháng 7 năm 2019 đến tháng 12/2022.
9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng:
 - QCVN 01:2021/BXD- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; QCVN 02:2009/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng; QCVN 07:2016/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật; QCVN 08:2009/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình ngầm đô thị QCVN 14:2008/BTNMT-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt; QCVN 06:2010/BXD-Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phòng cháy chữa cháy cho nhà và công trình; QCVN 12:2014 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về hệ thống điện của nhà ở và nhà công trình công cộng; Quy chuẩn hệ thống cấp thoát nước trong nhà và công trình, ban hành kèm theo Quyết định số 47/1999/QĐ-BXD ngày 21/12/1999; QCVN 10:2014 Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng; QCVN 05:2008/BXD Nhà ở và công trình công cộng-An toàn sinh mạng và sức khỏe; QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nhà chung cư;
 - TCVN 4451-2012:Tiêu chuẩn thiết kế nhà ở; TCVN 4319:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nhà và công trình công cộng; TCVN 9411-2012:Nhà ở liền kề-Tiêu chuẩn thiết kế. TCVN 2737-1995 Tiêu chuẩn thiết kế Tải trọng và tác động; TCVN 5574-2018 Tiêu chuẩn về kết cấu bê tông cốt thép; TCVN 9362-2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình; TCVN 10304:2014 Tiêu chuẩn thiết kế móng cọc; Tiêu chuẩn ngành TCN(18-21):2006 về Quy phạm trang bị

điện; TCXDVN 333-2005: Tiêu chuẩn về việc Thiết kế hệ thống điện chiếu sáng; TCVN 9385-2012: Tiêu chuẩn thiết kế chống sét cho công trình xây dựng; TCVN 9207-2012: Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt đường dẫn điện trong nhà; TCVN 9206-2012: Tiêu chuẩn thiết kế lắp đặt thiết bị điện trong nhà; TCVN 4756: 1989 Quy phạm nối đất và nối không các thiết bị điện; TCVN 6160-1996, TCVN 2622-1995: Tiêu chuẩn phòng cháy chữa cháy; TCXD 51-2006: Thoát nước mạng lưới bên ngoài và công trình; TCXDVN 33: 2006 Tiêu chuẩn thiết kế cấp nước-Mạng lưới đường ống và công trình; TCVN 7957: 2008 Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước-Mạng lưới bên ngoài và công trình; TCVN 10251:2013 Thiết kế, lắp đặt hệ thống cáp thông tin trong các tòa nhà-yêu cầu kỹ thuật; TCVN 5687:2010 Thông gió-Điều hòa không khí-Tiêu chuẩn thiết kế.

10. Đơn vị lập điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án và thiết kế cơ sở điều chỉnh: Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Thăng Long:

II. HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Văn bản pháp lý:

- Tờ trình số 669/TT-TA ngày 8/11/2022 của Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Tuấn Quỳnh trình thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4;

- Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND thành phố Bắc Giang về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng lô HH4 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500);

- Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án;

- Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư Dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (Lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 3, thành phố Bắc Giang) thuộc Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Công văn số 166/UBND-XD ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Công nhận chủ đầu tư dự án;

- Hợp đồng số 01/2019/HĐDA ngày 06/3/2019 hợp đồng thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang) thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang;

- Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án

Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (Lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang) thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

- Văn bản thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 số 539/SXD-QLN ngày 25/3/2020 của Sở Xây dựng Bắc Giang;

- Văn bản số 4164/PCBG-P4 ngày 21/10/2020 của Công ty điện lực Bắc Giang về việc cấp điện cho dự án: Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4;

- Văn bản số 125/TT-PCBG ngày 12/10/2021 của Công ty điện lực Bắc Giang về việc thỏa thuận đấu nối giữa Công ty Điện lực Bắc Giang và Liên danh Công ty CP đầu tư Thiên Ân và Công ty CP thương mại dịch vụ Tuấn Quỳnh.

2. Hồ sơ dự án, tài liệu của dự án, thiết kế cơ sở:

- Thuyết minh: Thuyết minh điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở.

- Bản vẽ điều chỉnh thiết kế cơ sở các công trình, hạng mục công trình: Cấp điện thuộc dự án.

3. Hồ sơ năng lực nhà thầu:

- Đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh:

- + Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Thăng Long: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003982 do Cục Quản lý Hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 13/9/2017;

- + Chủ trì thiết kế cơ điện công trình: Phạm Huy Thành. Số Chứng chỉ BXD-00007353 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 27/01/2021.

III. NỘI DUNG HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI

1. Lý do điều chỉnh:

Tại văn bản số 4164/PCBG-P4 ngày 21/10/2020 của Công ty Điện lực Bắc Giang về việc cấp điện cho dự án: Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4, điểm đấu nối cấp điện cho dự án được xử lý theo 02 trường hợp:

- Trường hợp dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 triển khai sau dự án Khu số 5,9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang thì điểm đấu nối cấp điện cho dự án Dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 là “ngăn cầu dao phụ tải dự phòng tại tủ RMU TBA số 2 Khu dân cư số 5,9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang”;

- Trường hợp dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 triển khai trước dự án Khu số 5,9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang thì

điểm đấu nối cấp điện cho dự án Dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 là “cột số 2A nhánh Xuân Phong 2, lộ 481 trạm 110kV Mam Thành phố”;

Do dự án Khu số 5, 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang đã được Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư 379 và Công ty cổ phần - Tổng công ty cơ khí xây dựng Thăng Long (Chủ đầu tư) tổ chức thi công xây dựng trước dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4, nên Công ty Điện lực Bắc Giang có thoả thuận đấu nối số 125/TT-PCBG ngày 12/10/2021 cấp điện cho dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4, theo đó điểm đấu nối cấp điện là tại Tủ RMU Trạm biến áp số 2 Khu số 5, 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, dây dẫn cấp điện cho dự án sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-W-3x95mm²-24kV.

Do vậy, việc điều chỉnh điểm đấu cấp điện và tuyến cáp cấp điện cho dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 cho phù hợp với yêu cầu quản lý của ngành điện là cần thiết.

Đồng thời, do ranh giới khu đất thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 không bao gồm phần diện tích vỉa hè tuyến đường giao thông phía Tây Bắc (đường giao thông Khu số 5, 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang) và phía Đông Nam (đường trục đi cầu Đồng Sơn) do đó việc dịch chuyển các tủ điện hạ thế cấp điện cho các lô đất ở, nhà ở liền kề (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài) trên vỉa hè các tuyến đường nêu trên vào phía trong khu vực của dự án và tính toán thay đổi lại tiết diện dây dẫn để đảm bảo tính khả thi trong thi công xây dựng là phù hợp.

2. Nội dung, giải pháp điều chỉnh:

Điều chỉnh phương án thiết kế cơ sở đối với nội dung Hệ thống cấp điện thuộc mục Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà của dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 với các nội dung, giải pháp điều chỉnh như sau (sau điều chỉnh):

- Điểm đấu cấp điện cho dự án tại Tủ RMU thuộc Trạm biến áp số 2 Khu số 5, 9 thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; đường dây trung thế cấp điện đến 02 trạm biến áp của dự án sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-W-3x95mm²-24kV;

- Cấp điện từ Trạm biến áp 2x750KVA- 22/0,4kV (TBA1) của dự án đến công trình Toà nhà hỗn hợp 19 tầng sử dụng dây Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC có các tiết diện (1x185)mm², (1x240)mm², (4x240)mm²;

- Dịch chuyển vị trí các tủ điện phân phối cấp điện cho các lô đất ở riêng lẻ, nhà ở liền kề, thuộc dự án từ vỉa hè các tuyến đường giao thông ngoài dự án vào phía trong ranh giới dự án đặt tại khu đất cây xanh của dự án; dây dẫn cấp điện từ Trạm biến áp 560KVA-22/0,4kV (TBA2) của dự án đến các tủ điện phân

phối cấp điện các lô đất ở riêng lẻ, nhà ở liền kề (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài) sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC có các tiết diện 4x95mm², 4x70mm²; dây dẫn cấp điện từ Trạm biến áp 560KVA-22/0,4kV (TBA2) của dự án đến tủ điện chiếu sáng của dự án sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC có tiết diện 4x10mm².

3. Các nội dung khác:

Thực hiện theo văn bản thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 số 539/SXD-QLN ngày 25/3/2020 của Sở Xây dựng Bắc Giang.

V. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH BÁO CÁO NGHIÊN CỨU KHẢ THI:

1. Sự tuân thủ quy định của pháp luật về điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở; điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, cá nhân hành nghề xây dựng:

- Việc điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình cơ bản đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật.

- Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Thăng Long là đơn vị có đủ điều kiện năng lực thực hiện công việc điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế cơ sở theo quy định hiện hành. Cá nhân chủ trì thiết kế các bộ môn có chứng chỉ hành nghề phù hợp, đủ điều kiện thực hiện công việc tư vấn theo quy định.

2. Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch xây dựng, quy hoạch có tính chất kỹ thuật, chuyên ngành khác theo quy định của pháp luật về quy hoạch, vị trí công trình được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận:

Thiết kế cơ sở điều chỉnh của dự án để phù hợp với Thỏa thuận đầu nối cấp điện số 125/TT-PCBG ngày 12/10/2021 Công ty Điện lực Bắc Giang và đảm bảo tính khả thi trong bước thi công xây dựng công trình không làm thay đổi các chỉ tiêu quy hoạch (mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, cơ cấu sử dụng đất) của đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng lô HH4 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Nam thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500) được UBND thành phố Bắc Giang phê duyệt Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 của UBND thành phố Bắc Giang.

3. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định:

Hồ sơ điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án cơ bản phù hợp với Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1658/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 và

Hợp đồng số 01/2019/HĐDA ngày 06/3/2019 - Hợp đồng thực hiện dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang) thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang được ký kết giữa UBND thành phố Bắc Giang và Liên danh Công ty Cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty Cổ phần thương mại dịch vụ Tuấn Quỳnh. Tại bước này Sở Xây dựng không thực hiện đánh giá lại trình tự, thủ tục thẩm định tại Công văn số 539/SXD-QLN ngày 25/3/2020.

4. Khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật khu vực; khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật:

Hồ sơ điều chỉnh thiết kế cơ sở đảm bảo kết nối và khả năng đáp ứng hạ tầng kỹ thuật của khu vực; Các nội dung điều chỉnh liên quan đến đấu nối hạ tầng đã được cơ quan quản lý chuyên ngành có thẩm quyền chấp thuận.

5. Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ và bảo vệ môi trường:

- Giải pháp thiết kế cơ sở điều chỉnh của dự án cơ bản đảm bảo an toàn về xây dựng;

- Phương án thiết kế cơ sở điều chỉnh không làm thay đổi về thiết kế phòng cháy chữa cháy và yêu cầu về bảo vệ môi trường đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

6. Sự tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật và áp dụng tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật:

- Hồ sơ điều chỉnh thiết kế cơ sở của dự án cơ bản tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành được áp dụng.

- Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, Chủ đầu tư có trách nhiệm rà soát, cập nhật bổ sung các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật mới thay thế các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hết hiệu lực.

VI. KẾT LUẬN

1. Hồ sơ điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 cơ bản đủ điều kiện để trình phê duyệt sau khi chỉnh sửa và hoàn thiện hồ sơ theo nội dung nêu tại mục 2.

2. Yêu cầu chỉnh sửa, hoàn thiện,

- Bổ sung Quyết định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (đối với thiết kế cơ sở đã phê duyệt) của Chủ đầu tư;

- Bổ sung thuyết minh thiết kế cơ sở điều chỉnh.

3. Kiến nghị đối với chủ đầu tư:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, trước khi đấu nối hạ tầng kỹ thuật của dự án cần kiểm tra hiện trạng với các khu vực xung quanh dự án và tuân thủ theo các văn bản thỏa thuận, hướng dẫn của các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành, đảm bảo khớp nối đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

- Bổ sung thiết kế các hạng mục xây dựng theo yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy trong bước thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình trước khi thực hiện các bước tiếp theo. Thực hiện nghiêm các nội dung quy định về phòng cháy, chữa cháy; bảo vệ môi trường. Đảm bảo nước thải sinh hoạt được xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường theo quy định trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn khảo sát xây dựng, tư vấn lập dự án chịu trách nhiệm toàn diện trong việc đảm bảo chất lượng hồ sơ khảo sát xây dựng, về tính chính xác của các số liệu trong hồ sơ thiết kế, các kết quả kiểm tra tính toán, kiểm định an toàn xây dựng công trình và hồ sơ pháp lý của dự án.

Trên đây là thông báo của Sở Xây dựng về kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4. Đề nghị Chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, MC, QLNDững.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Nghĩa