

LIÊN DANH  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THIÊN AN  
VÀ CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ  
DVTM TUẤN QUỲNH

Số: 26.03/QĐ-TQTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang)

### LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THIÊN AN VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ DVTM TUẤN QUỲNH

*Căn cứ: Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;*

*Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;*

*Nghị định số 59/2015/QH13 ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Nhị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/08/2019 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 08/01/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư Dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (Lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang) thuộc KĐT mới phía Nam thành phố Bắc Giang;*

*Công văn số 166/UBND-XD ngày 22/07/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc công nhận chủ đầu tư Dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (Lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang) thuộc KĐT mới phía Nam thành phố Bắc Giang;*

*Thỏa thuận liên danh ngày 04/3/2019 giữa Công ty cổ phần đầu tư Thiên An và Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh;*

Xét đề nghị của phòng Quản lý dự án về việc phê duyệt dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (Lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (Lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang;

**1. Tên dự án:** Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 (lô đất HH8, quy hoạch phân khu số 2, thành phố Bắc Giang thuộc khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang)

**2. Chủ đầu tư:** Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Thiên Ân và Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh;

**3. Tổ chức tư vấn thiết kế:** Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Thăng Long;

**4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:** Cụ thể hóa chủ trương đầu tư xây dựng và sớm hình thành đồng bộ khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang; Góp phần vào sự phát triển kinh tế xã hội của thành phố Bắc Giang nói riêng và của tỉnh Bắc Giang nói chung, từng bước hoàn chỉnh được quy hoạch chung xây dựng để đạt được hiệu quả kinh tế - xã hội, phù hợp mục tiêu của chủ đầu tư đồng thời đảm bảo lợi ích của địa phương và cả cộng đồng dân cư, thông qua việc khai thác khu thương mại hỗn hợp, các khu chức năng mới;

**5. Nội dung quy mô xây dựng:**

- Dự án đầu tư xây dựng Tổ hợp dịch vụ thương mại và nhà ở HH4 được xây dựng trên lô đất HH4 với diện tích 10.514,5 m<sup>2</sup> thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị mới phía Nam thành phố Bắc Giang (tỉ lệ 1/500).

Quy mô dự án gồm:

- + Tòa nhà hỗn hợp 19 tầng;
- + 16 căn nhà phố Shophouse liền kề (xây thô và hoàn thiện mặt tiền);
- + 25 lô đất được hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà;
- + Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc, sân vườn cây xanh, bãi đỗ xe nội bộ...

**6. Nhóm/Loại công trình:** Dự án nhóm B/Công trình xây dựng dân dụng cấp II; Hạ tầng kỹ thuật cấp III

**7. Tổng mức đầu tư dự án: 308.867.750.000 đồng**

**Trong đó:**

|                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| - Chi phí xây dựng:                          | 228.394.316.284 đồng |
| - Chi phí thiết bị:                          | 25.037.353.600 đồng  |
| - Chi phí quản lý dự án:                     | 4.227.240.000 đồng   |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình: | 8.670.533.000 đồng   |
| - Chi phí khác:                              | 12.074.293.070 đồng  |
| - Chi phí bồi thường GPMB:                   | 2.385.128.000 đồng   |
| - Chi phí dự phòng:                          | 28.078.886.000 đồng  |

**Nguồn vốn:**

- Vốn của doanh nghiệp và vay thương mại

**8. Hình thức đầu tư:** Chia làm 2 giai đoạn

- Giai đoạn 1: Chuẩn bị đầu tư

+ Kinh phí đền bù, GPMB: 2.385.128.000 đồng

+ Chi phí tư vấn xây dựng: 8.670.533.000 đồng

- Giai đoạn 2: Thực hiện đầu tư

+ Tổng chi phí xây dựng: 228.394.316.284 đồng

**9. Hình thức quản lý dự án:** Liên danh Chủ đầu tư tự thực hiện

**10. Nội dung khác:** Đối với đất xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe ngoài trời, khuôn viên cây xanh thể dục thể thao sử dụng vào mục đích công cộng, nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án, Chủ đầu tư sẽ bàn giao đất không thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án, Chủ đầu tư sẽ bàn giao lại cho nhà nước quản lý sau khi quyết toán dự án.

**11. Thời gian thực hiện dự án:** Từ năm 2020 – 2023

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Phòng quản lý dự án triển khai thực hiện dự án theo đúng các quy trình thủ tục hiện hành, các phòng, ban chức năng, các đơn vị thành viên liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2;
- PQ LDA (t/h);
- Lưu: VT;

ĐẠI DIỆN LIÊN DANH CÔNG TY CP ĐẦU  
TƯ THIÊN AN VÀ CÔNG TY CP XÂY  
DỰNG VÀ DVTM TUẤN QUỲNH



GIÁM ĐỐC  
*Trần Trọng Hùng*

