

Số: 410/ CV-TQ

Bắc Giang, ngày 04 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ giấy phép môi trường số 408/GPMT-BTNMT cấp ngày 23/10/2023 của Bộ TNMT cấp phép cho Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của Dự án “Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Yên Lư”;

Căn cứ công văn số 2453/TNMT-BVMT ngày 17/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án “Xây dựng nhà xưởng cho thuê lô CN-06, cụm công nghiệp Yên Lư”;

Căn cứ công văn số 3890/TNMT-BVMT ngày 12/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia ý kiến thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án “Xây dựng nhà xưởng cho thuê lô CN-06 Cụm công nghiệp Yên Lư (lần 2)”;

Căn cứ công văn số 4096/STNMT-BVMT ngày 27/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phúc đáp đề nghị của Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh đối với thủ tục môi trường dự án “Xây dựng nhà xưởng cho thuê lô CN- 06, Cụm công nghiệp Yên Lư”;

Căn cứ văn bản số 306/UBND-ĐC ngày 19/9/2024 của UBND xã Yên Lư về việc tiếp nhận đối với đăng ký môi trường của dự án “Xây dựng nhà xưởng cho thuê lô CN06- Cụm công nghiệp Yên Lư”,

Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh là Chủ đầu tư của dự án “Đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp Yên Lư”, đồng thời chúng tôi tiếp tục triển khai đồng loạt các dự án xây dựng nhà xưởng cho thuê trong đó có dự án “Xây dựng nhà xưởng cho thuê lô CN06-Cụm công nghiệp Yên Lư” tại địa điểm Cụm công nghiệp Yên Lư, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. Có mục tiêu, quy mô hoạt động như sau:

Dự án: Xây dựng nhà xưởng cho thuê lô CN06-Cụm công nghiệp Yên Lư

- Địa điểm xây dựng tại lô CN06-Cụm công nghiệp Yên Lư.

- Tổng mức đầu tư: 370.186.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu đồng).

- Công trình công nghiệp cấp III.

Bằng văn bản này chúng tôi xin được báo cáo giải trình việc triển khai dự án nêu trên như sau:

Căn cứ công văn số 4096/STNMT-BVMT ngày 27/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phúc đáp đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh đối với thủ tục môi trường dự án “Xây dựng nhà xưởng cho thuê lô CN- 06, Cụm công nghiệp Yên Lư”.

Căn cứ theo loại hình hoạt động của dự án đầu tư nêu trên, với mục tiêu đầu tư xây dựng hạ tầng nhà xưởng cho thuê và như đã nêu trong hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, tại giai đoạn xây dựng, cho thuê không phát sinh nước thải, bụi, khí thải xả ra môi trường.

Đối với các nhà đầu tư thứ cấp thuê lại hạ tầng, việc triển khai dự án của các đơn vị thứ cấp phải đáp ứng được theo giấy phép môi trường số 408/GPMT-BTNMT cấp ngày 23/10/2023 và tuân thủ đúng theo Luật Bảo vệ môi trường.

Kèm theo căn cứ nêu trên cùng với các căn cứ được nêu tại khoản 1, Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường; căn cứ Điều 32, Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ, công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét trả lời với các dự án triển khai xây dựng nhà xưởng cho thuê tại cụm công nghiệp Yên Lư, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, thuộc diện đối tượng phải cấp giấy phép môi trường hay thuộc đối tượng lập đăng ký môi trường. ✓

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, P.QLDA.



Trần Trọng Tiến