

Số: /TD-PCCC

**GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy 0212/CV-PCCC ngày 02/12/2024 của Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Tuấn Quỳnh (số hồ sơ G01.829.307.000-241202-0008).

Người đại diện là ông: Trần Trọng Chiến; Chức danh: Giám đốc.

**PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN**

Công trình: Xây dựng nhà xưởng cho thuê Lô CN-06 Cụm công nghiệp Yên Lư

Địa điểm xây dựng: Lô CN-06, Cụm công nghiệp Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Tuấn Quỳnh.

Đơn vị tư vấn thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng FACCO.

Đơn vị tư vấn thiết kế PCCC: Công ty cổ phần cơ điện phòng cháy SCE.

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

- Đường giao thông cho xe chữa cháy; khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy; lối và đường thoát nạn; giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; bậc chịu lửa; bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy;

- Hệ thống báo cháy tự động; hệ thống cấp nước chữa cháy trong và ngoài nhà; hệ thống chữa cháy tự động sprinkler (bằng nước); phương tiện chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn; trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu; giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy;

Quy mô công trình và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ghi từ trang 2 đến trang 3./.

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2024

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nơi nhận:

- Cục Cảnh sát PCCC và CNCH
- Đ/c Giám đốc CAT
- Đ/c Thân Văn Duy - PGĐ
- Công ty cổ phần thương mại và xây dựng Tuấn Quỳnh (để t/h);
- Lưu: Hồ sơ TD, NT (Hà Anh).

(để b/c);

Trung tá Nguyễn Minh Tiến

**QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐƯỢC
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**
(Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số
...../TD-PCCC ngày/12/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH)

TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ CÔNG TRÌNH	
	* Quy mô công trình Công trình được xây dựng trên tổng diện tích 74,408m² gồm 11 nhà xưởng: 05 nhà xưởng sản xuất kết hợp văn phòng xây dựng trên diện tích 24,640m² được xây dựng bằng khung thép, mái tôn (khu vực xưởng sản xuất được xây dựng 01 tầng có diện tích 22,400m², khu vực văn phòng 02 tầng có diện tích 2,240m²/sàn); 05 nhà xưởng sản xuất kết hợp văn phòng được xây dựng trên diện tích 16,280m² được xây dựng bằng khung thép, mái tôn (khu vực xưởng sản xuất 01 tầng có diện tích sàn 14,800m², khu vực văn phòng 02 tầng có diện tích 1.480m²/sàn); 01 nhà xưởng sản xuất kết hợp văn phòng được xây dựng bằng khung thép, mái tôn (khu vực xưởng sản xuất được xây dựng 01 tầng có diện tích 2664m², khu vực văn phòng 02 tầng có diện tích 336.7m²/sàn); 01 nhà trưng bày được xây dựng 03 tầng có diện tích 297m²/sàn; 01 nhà để xe cao 03 tầng có diện tích 429,25m²/sàn và một số hạng mục phục trợ như nhà bảo vệ, bể nước.... * Quy mô hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan - Hệ thống báo cháy tự động: Thiết kế hệ thống báo cháy tự động thường cho khu vực nhà để xe bao gồm: 01 trung tâm báo cháy thường loại 5 kênh, chuông, đèn, nút ấn báo cháy. - Hệ thống chữa cháy bằng nước: hệ thống chữa cháy bằng nước được cấp từ cụm bơm đặt phòng bơm PCCC gồm 01 bơm chính (động cơ điện) và 01 bơm dự phòng (động cơ đốt trong) có cùng thông số lưu lượng $Q_{tk} = 105 \text{ l/s}$, $H_{tk} = 90 \text{ mcn}$, 01 bơm bù có thông số lưu lượng $Q_{tk} = 1 \text{ l/s}$, $H_{tk} = 95 \text{ mcn}$. Bể nước chữa cháy có khối tích 700m³; - Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn: Thiết kế trên lối và đường thoát nạn. - Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu: Thiết kế bố trí bình chữa cháy trên đường thoát nạn, dụng cụ phá dỡ thô sơ tại phòng bảo vệ.	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ	
1	Thuyết minh	
2	Bản vẽ kiến trúc (A-KT-SD-00; A-KT-QH-01 đến A-KT-QH-11; B-KT-NX1-01 đến B-KT-NX1-18; B-KT-NX1-26 đến B-KT-	

	NX1-30; KC-01 đến KC-44; C-KT-NX2-01 đến C-KT-NX2-18; C-KT-NX2-26 đến C-KT-NX2-30; D-KT-NX3-01 đến D-KT-NX3-18; D-KT-NX3-26 đến D-KT-NX3-30; E-KT-TB-01 đến E-KT-TB-25; E-KT-TB-29 đến E-KT-TB-38; F-KT-NX-01 đến F-KT-NX-13; H-KT-NB-01 đến H-KT-NB-07; K-KT-BCC-01; K-KT-BCC-02)	
3	Hệ thống báo cháy (BC-01 đến BC-05)	
4	Hệ thống chữa cháy, trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu (CC-01 đến CC-21)	
5	Phương tiện chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn (EX-01 đến EX-13)	
6	Sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn (TN-01 đến TN-11)	

Lưu ý: Thông tin tại Giấy chứng nhận này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./.