

Số : /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

V/v thông báo 55 lô đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh)

Kính gửi: Công ty CP Xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 141/TB-TQ ngày 24/10/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh về việc đề nghị thông báo 55 lô đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (nay là phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh) và hồ sơ kèm theo.

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 96/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung cụ thể của Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 35/2025/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung cụ thể của Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023 và Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 22/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu dự án do Công ty Cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh cung cấp, sau khi kiểm tra rà soát, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

I. Thông tin chung của dự án

1. Về tình hình thực hiện dự án

- Tên dự án: Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (sau đây gọi tắt là Dự án).

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh.

- Địa điểm xây dựng: Phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh).

- Quy mô, nội dung đầu tư xây dựng:

+ Hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích 15,35ha theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt trong phạm vi ranh giới của dự án, bao gồm: san nền, giao thông, cấp điện và chiếu sáng, cấp nước, thông tin liên lạc, thoát nước mưa, thoát nước thải, khu xử lý nước thải, khuôn viên cây xanh, bãi đỗ xe.

- Thời gian hoạt động dự án: Thời gian hoạt động của dự án 20 năm kể từ ngày chấp thuận đầu tư dự án;

- Tiến độ thực hiện dự án: Đến hết tháng 02/2027: Hoàn thành việc GPMB, giao đất đối với phần diện tích đất còn lại và hoàn thành việc thi công xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình thuộc dự án.

2. Thành phần hồ sơ

a) Thông tin pháp lý về đầu tư của dự án

- Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án;

- Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 15/01/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án;

- Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt gia hạn thời gian thực hiện dự án;

- Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 30/07/2022, Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 17/6/2023, Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 09/5/2024, Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

b) Thông tin pháp lý về quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án

- Quyết định số 1096/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu số 01 thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2.000);

- Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; Các Quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết: Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 13/6/2018; Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 28/12/2018; Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 11/11/2021; Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của

UBND tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND thị xã Việt Yên.

- Giấy phép xây dựng: Số 2819/GPXD ngày 04/12/2020, số 1116/GPXD ngày 12/04/2021, số 3250/GPXD ngày 13/11/2021, số 998/GPXD ngày 26/04/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang.

- Thông báo khởi công xây dựng công trình của Công ty Cổ phần Xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh ngày 04/12/2020.

c) Giấy tờ về nghiệm thu đã hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng

- Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục hạ tầng kỹ thuật giữa Chủ đầu tư và các đơn vị thi công, tư vấn giám sát.

- Văn bản số 3792/NT-PCCC ngày 19/6/2025 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy chữa cháy;

- Giấy phép môi trường số 424/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang.

d) Hợp đồng cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải

- Dịch vụ cấp điện: Ngày 30/6/2022, Công ty Điện lực Bắc Giang đã có biên bản làm việc về việc bán điện cho các hộ dân tại dự án Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, phường Việt Yên. Tại Văn bản số 998/KVVYBN-KHKT ngày 04/11/2025, Đội Quản lý Điện lực khu vực Việt Yên có nội dung “*Qua kiểm tra thực tế, phương án cấp điện được triển khai tại dự án phù hợp với thiết kế hạng mục cấp điện đã được phê duyệt, đảm bảo quy mô công suất, vị trí tuyến cáp, trạm biến áp và thiết bị phân phối theo đúng hồ sơ kỹ thuật. Hệ thống cấp điện vận hành ổn định, đáp ứng yêu cầu sử dụng điện sinh hoạt trong phạm vi toàn dự án*”.

- Dịch vụ cấp nước: Qua xác minh tại hiện trường đã có hệ thống ống dẫn nước sạch đến các lô đất. Tại Văn bản số 64/CV-206 ngày 01/11/2025, Công ty cổ phần cấp nước và môi trường đô thị 206 có nội dung “*Công ty khẳng định đảm bảo các điều kiện kỹ thuật, năng lực cấp nước sạch ổn định, lâu dài cho toàn bộ dự án*”.

- Thu gom xử lý rác thải Ngày 10/10/2025 UBND phường Việt Yên ban hành Công văn số 976/UBND-KTHT&ĐT về việc thu gom rác thải khi người dân xây dựng nhà ở, sinh hoạt KĐT Đông Bắc, phường Việt Yên.

- Xử lý nước thải: Nước thải được thu gom theo hệ thống rãnh phía sau các lô đất sau đó thu về trạm xử lý của dự án và chảy vào hệ thống thoát nước chung của khu vực. Dự án đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy phép môi trường số 424/QĐ-UBND ngày 24/4/2023.

e) Thông tin về đất đai

- Quyết định số 1071/QĐ-UBND ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao cho Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh tại TT Bích Động, huyện Việt Yên (đợt 1).

- Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh Quyết định số 1071 ngày 20/11/2020 của UBND tỉnh; chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (đợt 2).

- Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 01/11/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (đợt 3).

- Quyết định số 191/QĐ-UBND ngày 24/02/2022 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất tại 03 quyết định giao đất; chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên (đợt 4).

- 55 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các lô đất ở tại Dự án được cấp bởi Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang.

3. Chấp hành quyết định xử phạt của cơ quan có thẩm quyền

Theo các văn bản số 3960/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 04/11/2025 của Sở Tài Chính; Văn bản số 4298/SNNMT-QLĐĐ ngày 07/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường; Văn bản số 1218/UBND-KTHT&ĐT ngày 05/11/2025 của UBND phường Việt Yên: Chủ đầu tư dự án chưa vi phạm hành chính đối với lĩnh vực Đầu tư, lĩnh vực đất đai và môi trường và trật tự xây dựng.

4. Cam kết của chủ đầu tư

Tại Văn bản số 241/TB-TQ ngày 24/10/2025 của Công ty Cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh, Chủ đầu tư cam kết các nội dung sau:

- Chủ đầu tư đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với toàn bộ dự án và đã được Chi cục Thuế Khu vực VI (*nay là Thuế tỉnh Bắc Ninh*) xác nhận tại Văn bản số 6746/BNI-CNTK ngày 03/11/2025.

- Chủ đầu tư đã hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 27/09/2017 của UBND huyện Việt Yên, phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 13/06/2018, Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 11/11/2021; Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 28/03/2023; Quyết định số 395/QĐ-UBND ngày 25/04/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500. Đã được Chủ đầu tư, tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự án.

- Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật.

- Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án.

- Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

- Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin quy định tại các khoản 2, 3, 4 và 5 Điều 6, Luật Kinh doanh Bất động sản trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Luật này và trên trang thông tin điện tử của doanh nghiệp kinh doanh bất động sản.

II. Về thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở dự án và trách nhiệm của các bên liên quan:

1. Các lô đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở dự án

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu pháp lý kèm theo đề nghị của Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh và thực trạng đầu tư xây dựng hạ tầng tại dự án; căn cứ các quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau: 55 lô đất ở thuộc Dự án Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản và Điều 9 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP. Các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cụ thể:

STT	Seri GCN	Đơn vị cấp	Ngày cấp GCN	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	DL 361002	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK1.36
2	DL 361001	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK1.37
3	DI 091783	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK2.18
4	DI 091782	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK2.19
5	DI 091781	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK2.20
6	DI 091780	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK2.21
7	DI 091795	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.3
8	DI 091796	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.4
9	DI 091797	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.5

10	DI 091798	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.6
11	DI 045740	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.7
12	DI 045741	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.8
13	DI 045742	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.9
14	DI 045743	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.10
15	DI 045744	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.11
16	DI 045745	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.12
17	DI 045746	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.13
18	DI 045747	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.14
19	DE 397240	Sở TN&MT	09/5/2022	105,8	LK13.24
20	DE 397241	Sở TN&MT	09/5/2022	90,0	LK13.25
21	DE 397242	Sở TN&MT	09/5/2022	90,0	LK13.26
22	DE 397243	Sở TN&MT	09/5/2022	90,0	LK13.27
23	DI 045735	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.33
24	DI 091799	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.34
25	DI 091800	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.35
26	DI 045724	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.36
27	DI 045725	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.37
28	DI 045726	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.38
29	DI 045727	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.39
30	DI 045728	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.40
31	DI 045729	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.41
32	DI 045730	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.42
33	DI 045731	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.43
34	DI 045732	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.44
35	DI 045733	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK13.45
36	DI 045734	Sở TN&MT	11/4/2023	119,7	LK13.46
37	DE 397320	Sở TN&MT	09/5/2022	90,0	LK14.8
38	DE 397321	Sở TN&MT	09/5/2022	90,0	LK14.9
39	DE 397166	Sở TN&MT	09/5/2022	90,0	LK14.10
40	DE 397167	Sở TN&MT	09/5/2022	90,0	LK14.11
41	DE 397168	Sở TN&MT	09/5/2022	90,0	LK14.12
42	DE 397169	Sở TN&MT	09/5/2022	90,0	LK14.13
43	DE 397170	Sở TN&MT	09/5/2022	90,0	LK14.14
44	DE 397171	Sở TN&MT	09/5/2022	90,0	LK14.15

45	DI 091784	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK14.16
46	DI 091785	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK14.17
47	DI 091786	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK14.18
48	DI 091787	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK14.19
49	DI 091788	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK14.20
50	DI 091789	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK14.21
51	DI 091790	Sở TN&MT	11/4/2023	90,0	LK14.22
52	DI 091791	Sở TN&MT	11/04/2023	90,0	LK14.23
53	DI 091792	Sở TN&MT	11/04/2023	86,0	LK14.24
54	DI 091793	Sở TN&MT	11/04/2023	90,0	LK14.31
55	DI 091794	Sở TN&MT	11/04/2023	90,0	LK14.32

(Thông tin trên được cập nhật từ 55 GCN QSDĐ, trường hợp có sai khác giữa thông tin trong phụ lục này và thông tin trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (do sơ suất đánh máy) thì thông tin chính thức là thông tin được ghi trong chứng nhận quyền sử dụng đất của Sở Nông nghiệp và môi trường cấp)

2. Trách nhiệm của Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh

- Thực hiện việc kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng nhà ở của người dân theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 33 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, đảm bảo việc xây dựng tuân thủ tiến độ, thiết kế, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, giấy phép xây dựng (nếu thuộc đối tượng phải cấp phép) và các nội dung đã được thỏa thuận trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Trường hợp phát hiện vi phạm, phải kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

- Trước khi ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, Chủ đầu tư căn cứ vào tiến độ thực hiện dự án và yêu cầu của UBND tỉnh Bắc Ninh theo quy định tại điểm m khoản 1 Điều 93 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ để xác định rõ thời hạn cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền tại dự án được phép phân lô bán nền phải hoàn thành việc xây dựng nhà ở trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Chủ đầu tư có trách nhiệm cung cấp đầy đủ, trung thực các thông tin liên quan đến quyền sử dụng đất, và hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin này. Trong hợp đồng chuyển nhượng phải ghi rõ tiến độ, thời hạn hoàn thành việc xây dựng nhà ở theo phê duyệt. Trường hợp người nhận chuyển nhượng chậm triển khai xây dựng quá thời hạn cam kết thì sẽ bị xử lý theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Nghị định số 95/2024/NĐ-CP.

- Chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án đúng quy trình, thủ tục đầu tư xây dựng; tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, nhà ở và kinh doanh bất động sản; cam kết thực hiện đúng các nội dung nêu trên và các quy định pháp luật có liên quan.

- Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm và có nghĩa vụ đảm bảo tính chính xác, trung thực của tất cả hồ sơ và tài liệu liên quan do chủ đầu tư cung cấp. Mọi thông tin sai lệch hoặc tài liệu giả mạo chủ đầu tư phải chịu hoàn toàn trước pháp luật.

3. Đề nghị UBND phường Việt Yên

- Tăng cường công tác đôn đốc, giám sát chủ đầu tư và người dân trong quá trình triển khai xây dựng các hạng mục hạ tầng xã hội và nhà ở tại dự án, đảm bảo thực hiện đúng thiết kế mẫu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo chất lượng công trình, trật tự xây dựng và tiến độ đầu tư xây dựng nhà ở theo quy định.

- Kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai và các quy định pháp luật khác có liên quan trong phạm vi thẩm quyền. Trường hợp vượt thẩm quyền, đề nghị báo cáo cơ quan có thẩm quyền để xem xét, xử lý theo quy định.

Sở Xây dựng thông báo để Công ty cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh tổ chức thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- UBND phường Việt Yên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng (*đăng tải*);
- Lưu: VT, QLNCường.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng