

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(điều chỉnh lần thứ 6 ngày.... tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật sửa đổi một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 360/BC-STC ngày 25/6/2025; Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên” của Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh nộp ngày 09/4/2025 và bổ sung ngày 19/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung một số nội dung chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, với các nội dung chính như sau:

1. Tổng mức đầu tư của dự án: 331.095.512.000 đồng (*ba trăm ba mươi mốt tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm mười hai nghìn đồng*)

2. Quy mô dự án (nội dung đầu tư xây dựng):

- Xây dựng mới hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong ranh giới dự án theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và thực hiện đấu nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực lân cận dự án

- Đầu tư xây dựng 80 căn xây thô (tại các lô không được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở); tầng cao tối đa 5 tầng, với tổng diện tích đất xây dựng khoảng 7.337,5 m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 36.687,5 m². Bao gồm:

STT	Ký hiệu	Số lượng lô đất	Ghi chú
1	LK:02	7	Từ lô số 22 đến 25 và từ lô số 42 đến lô số 44
2	LK:03	23	Từ lô số 24 đến 46
3	LK:04	3	Từ lô số 1 đến lô số 3
4	LK:05	11	Từ lô số 1 đến lô số 11
5	LK:07	4	Từ lô số 6 đến lô số 9
6	LK:08	9	Từ lô số 5 đến lô số 11 và từ lô số 17 đến lô 18
7	LK:09	2	Từ lô số 1 đến lô số 2
8	LK:11	8	Từ lô số 1 đến lô số 8
9	LK:12	6	Từ lô số 1 đến lô số 6
10	LK:14	7	Từ lô số 1 đến lô số 7
Tổng		80	

3. Tiến độ thực hiện dự án:

Đến hết tháng 02/2027: Hoàn thành việc GPMB, giao đất đối với phần diện tích đất còn lại và hoàn thành việc thi công xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình thuộc dự án.

4. Bổ sung nội dung quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở:

Nhà đầu tư được phép kinh doanh, chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với 59 lô đất ở theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt. Cụ thể:

STT	Ký hiệu	Số lượng lô đất	Ghi chú
1	LK:01	2	Từ lô số 36 đến lô số 37
2	LK:02	4	Từ lô số 18 đến lô số 21
3	LK:12	4	Từ lô số 19 đến lô số 21 và lô số 41
4	LK:13	30	Từ lô số 3 đến lô số 14; lô số 24

STT	Ký hiệu	Số lượng lô đất	Ghi chú
			đến lô số 27; lô số 33 đến lô số 46
5	LK:14	19	Từ lô số 8 đến lô số 24; lô số 31 đến lô số 32
Tổng		59	

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án và các văn bản cho phép điều chỉnh dự án: số 30/UBND-XD ngày 11/02/2020; các Quyết định số: 25/QĐ-UBND ngày 15/01/2021; số 1589/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; số 765/QĐ-UBND ngày 30/7/2022; số 629/QĐ-UBND ngày 17/6/2023 và số 424/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chi cục Thuế khu vực VI; UBND thị xã Việt Yên, Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh