

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(điều chỉnh lần thứ 05 ngày tháng 5 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2013, Luật Đấu thầu 2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật kinh doanh bất động sản năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021, số 04/2022/QĐ-UBND ngày 04/3/2022 và số 11/2023/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên” của Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh nộp ngày 01/4/2024;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 264/BC-SKHĐT ngày 22/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên đã được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án tại Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 và cho phép điều chỉnh dự án tại Công văn số 30/UBND-XD ngày 11/02/2020; các Quyết định số: 25/QĐ-UBND ngày 15/01/2021; số 1589/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; số

765/QĐ-UBND ngày 30/7/2022 và số 629/QĐ-UBND ngày 17/6/2023 của UBND tỉnh, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án được quy định tại Điều 1 Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 17/6/2023 được điều chỉnh như sau:

- Tiến độ thực hiện dự án: Đến hết tháng 02/2025: Hoàn thành việc GPMB, giao đất đối với phần diện tích đất còn lại và thi công xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình của dự án.

2. Thời hạn hoạt động dự án được quy định tại Điều 1 Quyết định số 629/QĐ-UBND ngày 17/6/2023 được điều chỉnh như sau:

- Thời hạn hoạt động của dự án: 20 năm kể từ ngày chấp thuận đầu tư dự án.

Điều 2.

- UBND thị xã Việt Yên, Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trong hồ sơ điều chỉnh dự án và các cam kết trong công tác triển khai dự án.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm trong công tác thẩm định các nội dung đảm bảo theo các quy định của nhà nước.

- Chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm triển khai các công việc tiếp theo theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh chấp thuận đầu tư dự án và các văn bản cho phép điều chỉnh dự án: số 30/UBND-XD ngày 11/02/2020; các Quyết định số: 25/QĐ-UBND ngày 15/01/2021; số 1589/QĐ-UBND ngày 31/12/2021; số 765/QĐ-UBND ngày 30/7/2022 và số 629/QĐ-UBND ngày 17/6/2023 của UBND tỉnh.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Kho bạc Nhà nước tỉnh; Cục Thuế tỉnh; UBND thị xã Việt Yên, Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Tuấn Quỳnh và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT, TH, TN;
- + Lưu: VT, XD.Tuấn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn