

Số: 25 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 15 tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án
Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành theo Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh tại Văn bản số 2212/CV-TQ ngày 21/12/2020; Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1/TTr-SXD ngày 04/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, với nội dung sau:

1. Nội dung đã được phê duyệt (tại Khoản 4, Điều 1 Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 của UBND tỉnh): “Thời gian thực hiện dự án không quá 03 năm, trong đó thời gian thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, xây dựng công trình là 02 năm kể từ thời điểm được chấp thuận đầu tư. Dự kiến từ tháng 12/2018 đến hết tháng 11/2021 với các mốc thời gian chính như sau:

- Từ tháng 12/2018 đến hết tháng 6/2019: Giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án, thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư xây dựng và khởi công xây dựng.

- Đến hết tháng 11/2020: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án.

- Trước ngày 01/12/2021: Hoàn thành việc kinh doanh, chuyển nhượng sản phẩm của dự án.”

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

Thời hạn hoạt động dự án là 5 năm kể từ thời điểm được chấp thuận đầu tư dự án (từ tháng 12/2018 đến hết tháng 12/2023); trong đó thời gian đầu tư xây dựng không quá 03 năm, tiến độ dự kiến như sau:

- Từ tháng 12/2018 đến hết tháng 6/2021: Hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và giao đất toàn bộ dự án.

- Đến hết tháng 11/2021: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án.

3. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 833/QĐ-UBND ngày 20/12/2018 và hồ sơ pháp lý của dự án.

Điều 2.

- UBND huyện Việt Yên có trách nhiệm tập trung hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án để bàn giao cho chủ đầu tư đảm bảo tiến độ (xong trước ngày 30/6/2021).

- Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh) có trách nhiệm Chủ động phối hợp với UBND huyện Việt Yên thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án, hoàn thành thi công xây dựng công trình theo đúng quy mô, chất lượng và tiến độ được chấp thuận.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Việt Yên; Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TKCT;
 - + TN, KT;
 - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thế Tuấn

