

Số: 609 /QĐ-UBND

Việt Yên, ngày 13 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng
Khu dân cư mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VIỆT YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang ban hành Quy định về quản lý Quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 17/2017/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2017 của UBND tỉnh Bắc Giang sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Quy định quản lý về quy hoạch trên địa bàn tỉnh Bắc Giang kèm theo Quyết định số 318/2013/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ hồ sơ Khu dân cư mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND huyện Việt Yên.

Xét đề nghị tại Báo cáo thẩm định số 284/BC-KTHT ngày 28/5/2018 của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Đông Bắc thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên, tỷ lệ 1/500 (*kèm theo bản vẽ điều chỉnh quy hoạch và thuyết minh*), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh cục bộ vị trí các điểm ranh giới R2, R3, R21, R22 và bổ sung các điểm ranh giới từ R11a đến R11d.

- Loại bỏ nút giao với đường Hoàng Hoa Thám, điều chỉnh hệ thống cao độ giao thông, san nền, tường chắn.

- Hoàn trả tuyến cống D1200 hiện có nối thông giữa 2 ao chứa nước bằng tuyến cống hộp BxH=1,5x1,8m và dịch chuyển sang vị trí mới.

- Hoàn trả tuyến mương đất hiện có chạy men theo giáp ranh giới phía Tây của khu đất có mặt cắt trung bình B=2,5m bằng tuyến cống hộp BxH=1,5x1,8m và dịch chuyển sang vị trí mới. Tại vị trí cống hộp cắt qua đường liên khu vực có mặt cắt rộng 26m, tuyến cống hộp B=1,5x1,8m sẽ được mở rộng thêm lên kích thước BxH=3x3m. Một đầu tuyến cống nối với ao nước, một đầu nối vào mương hở có kè đá một bên và một bên bằng tường chắn bê tông cốt thép. Đoạn mương cắt qua trạm trung chuyển rác được thay bằng cống hộp BxH=3x3m và được đầu nối vào mương đất hiện trạng ở vị trí ngoài ranh giới.

- Bổ sung bể xử lý sơ bộ nước thải có công suất $Q = 320\text{m}^3/\text{ngđ}$. Bể được đặt ngầm dưới khu cây xanh CX-1, bên trên có trồng cỏ. Nước thải sau xử lý đạt loại B của QCVN14:2008/BTNMT trước khi xả ra cống tiêu thoát nước.

- Bổ sung trạm trung chuyển rác tại khu vực cây xanh ở phía Tây Bắc của khu đất quy hoạch. Trạm có kích thước DxR=12,5x12,5m.

- Điều chỉnh công suất và chuyển tải các trạm biến áp, vị trí đèn chiếu sáng cho phù hợp với yếu tố cảnh quan và kỹ thuật của dự án.

- Ngoài ra, còn một số nội dung điều chỉnh khác được thể hiện theo bản vẽ quy hoạch điều chỉnh cho phù hợp với các yêu cầu về kinh tế, kỹ thuật của dự án.

Cơ cấu quy hoạch sử dụng đất sau điều chỉnh được phân bổ như sau:

Stt	Loại đất	Ký hiệu	Trước điều chỉnh (1) Theo QĐ số:976/QĐ-UBND		Sau điều chỉnh (2)		Chênh lệch (2)- (1)
			Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Tăng (+) Giảm (-)
1	Đất ở		55.217,6	35,98	53.256,0	34,70	-1.961,6
1.1	Nhà liền kề	LK	48.300,5	31,47	46.338,9	30,20	-1.961,6
1.2	Biệt thự song lập	SL	5.939,4	3,87	5.939,4	3,87	0
1.3	Biệt thự đơn lập	BT	977,7	0,64	977,7	0,64	0
2	Công cộng	VH,TH	5.439,3	3,54	5.439,3	3,54	0
3	Cây xanh, thể thao, mặt nước	CX, CX-TT	16.797,7	10,95	16.273,6	10,60	-524,1
4	Đề xe	P	1.653,0	1,08	1.653,0	1,08	0
5	Đất hạ tầng kỹ thuật, CTR		3.641,6	2,37	6.144,5	4,00	2.502,9
6	Giao thông		70.710,0	46,08	70.692,5	46,07	-17,5
	Tổng cộng		153.459,0	100,00	153.459,0	100,00	0

2. Các nội dung khác không thuộc nội dung điều chỉnh cục bộ tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số:976/QĐ-UBND ngày 27/9/2017 của UBND huyện Việt Yên.

Điều 2. Chủ đầu tư có trách nhiệm: Điều chỉnh hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 theo nội dung tại Quyết định này, tổ chức công bố công khai đồ án quy hoạch theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND thị trấn Bích Động; Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (08b);
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

Bản điện tử:

- Sở xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ô Pích