

Yên Dũng, ngày tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD
(Sử dụng cấp cho dự án)

- Cấp cho: Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh
 - Người đại diện: Ông Trần Trọng Tiến
 - Chức vụ: Giám đốc.
 - Địa chỉ: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng dự án: Xây dựng nhà xưởng cho thuê lô CN06 - Cụm công nghiệp Yên Lư.
 - Theo thiết kế do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng - Facco.
 - + Công ty Công ty cổ phần đầu tư xây dựng - Facco có chứng chỉ năng lực hoạt động số HAN-00049097 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 02/6/2023, có giá trị đến hết ngày 01/6/2033; Các cá nhân đảm nhiệm các chức danh cụ thể:
 - + Chủ trì thiết kế kiến trúc: Nguyễn Huy Hoàng có chứng chỉ hành nghề số HAN-16-2023-03 do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội cấp ngày 11/1/2024, có giá trị đến ngày 11/1/2034;
 - + Chủ trì thiết kế kết cấu: Dương Văn Quyết có chứng chỉ hành nghề số HNT-00173731 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 12/09/2023 có giá trị đến ngày 12/9/2028;
 - + Chủ trì thiết kế phần cơ điện: Lê Văn Lương có chứng chỉ hành nghề số HNT-00149981 do do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 08/08/2022, có giá trị đến ngày 08/08/2027;
 - + Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Phan Nhật Khánh Trình có chứng chỉ hành nghề số HNT-00139002 do Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 04/05/2022, có giá trị đến ngày 04/05/2027;
 - Đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Công ty Cổ phần Kiến trúc HOH có chứng chỉ năng lực hoạt động số: HAN-00017663 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 01/9/2022, có giá trị đến hết ngày 29/8/2032. Các cá nhân đảm nhiệm các chức danh cụ thể:

+ Chủ nhiệm thẩm tra ông: Đỗ Kim Cương có chứng chỉ hành nghề số: QNI-00000023 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 14/12/2022, có giá trị đến ngày 14/12/2032.

+ Chủ trì thẩm tra kết cấu ông: Nguyễn Hữu Hải có chứng chỉ hành nghề số: THN-00122581 do Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 01/03/2022, có giá trị đến ngày 14/12/2032.

+ Chủ trì thẩm tra cơ điện ông: Phạm Đức Quang có chứng chỉ hành nghề số: HNT-00151946 do Ban chấp hành hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam cấp ngày 12/9/2022, có giá trị đến ngày 12/9/2027.

+ Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước bà: Nguyễn Thị Hồng Nhung có chứng chỉ hành nghề số: BXD-00057991 do Cục quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 22/04/2024, có giá trị đến ngày 22/04/2029.

- Loại công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

- Vị trí xây dựng: Lô CN-06, Cụm công nghiệp Yên Lư, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích lô đất: 74.408 m² (Toàn bộ lô CN-06, theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 15/11/2017; điều chỉnh cục bộ tại các Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 08/5/2023; số 506/QĐ-UBND ngày 29/5/2024).

- Mật độ xây dựng: 60 %;

- Dự án gồm các công trình và các hạng mục công trình:

- Dự án gồm các công trình và các công trình phụ trợ ngoài nhà:

a. Công trình số 1: Modul nhà xưởng và nhà văn phòng NX1 (số lượng: 05 công trình, ký hiệu NX1 trên bản vẽ TMB):

- Số lượng: 05 công trình.

- Diện tích xây dựng: 4.928 m².

- Tổng diện tích sàn: 5.384 m²

Trong đó:

* Nhà xưởng

- Cốt nền xây dựng: Cốt nền cao hơn cốt sân đường hoàn thiện là 0,2m.

- Chiều cao công trình tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đỉnh mái: 12,5m.

- Số tầng: 01 tầng

* Nhà văn phòng:

- Cốt nền xây dựng: Cốt nền cao hơn cốt sân đường hoàn thiện là 0,2m.
- Chiều cao công trình tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đỉnh mái: 10,05m.
- Số tầng: 02 tầng.
- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng được cấp phép xây dựng.

b. Công trình số 2: Modul nhà xưởng và nhà văn phòng NX2 (số lượng: 05 công trình, ký hiệu NX2 trên bản vẽ TMB):

- Số lượng: 05 công trình.
- Diện tích xây dựng: 3.256 m².
- Tổng diện tích sàn: 3.558 m²

Trong đó:

* Nhà xưởng

- Cốt nền xây dựng: Cốt nền cao hơn cốt sân đường hoàn thiện là 0,2m.
- Chiều cao công trình tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đỉnh mái: 12,5m.
- Số tầng: 01 tầng

* Nhà văn phòng:

- Cốt nền xây dựng: Cốt nền cao hơn cốt sân đường hoàn thiện là 0,2m.
- Chiều cao công trình tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đỉnh mái: 10,05m.
- Số tầng: 02 tầng
- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng được cấp phép xây dựng.

c. Công trình số 3: Modul nhà xưởng và nhà văn phòng NX3 (số lượng: 01 công trình, ký hiệu NX3 trên bản vẽ TMB):

- Số lượng: 01 công trình.
- Diện tích xây dựng: 3.000,7m².
- Tổng diện tích sàn: 3.343m²

Trong đó:

* Nhà xưởng

- Cốt nền xây dựng: Cốt nền cao hơn cốt sân đường hoàn thiện là 0,2m.
- Chiều cao công trình tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đỉnh mái: 12,5m.
- Số tầng: 01 tầng

* Nhà văn phòng:

- Cốt nền xây dựng: Cốt nền cao hơn cốt sân đường hoàn thiện là 0,2m.
- Chiều cao công trình tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đỉnh mái: 10,05m.
- Số tầng: 02 tầng
- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng được cấp phép xây dựng.

d. Công trình số 4: Nhà trưng bày (ký hiệu TB trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 297 m².
- Tổng diện tích sàn: 891 m².
- Cốt nền xây dựng: Cốt nền cao hơn cốt sân đường hoàn thiện là 0,45m.
- Chiều cao công trình tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đỉnh mái: 16,85m.
- Số tầng: 03 tầng.
- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.
- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng được cấp phép xây dựng.

e. Công trình số 5: Nhà bảo vệ (số lượng: 03 công trình, ký hiệu BV1,BV2,BV3 trên bản vẽ TMB):

- Số lượng: 03 công trình.
- Diện tích xây dựng: 16,2 m².
- Tổng diện tích sàn: 16,2 m².
- Cốt nền xây dựng: Cốt nền cao hơn cốt sân đường hoàn thiện là 0,2m.
- Chiều cao công trình tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đỉnh mái: 3,3m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng được cấp phép xây dựng.

f. Công trình số 6: Nhà để xe kết hợp nhà bơm và nhà chứa rác (ký hiệu NX trên bản vẽ TMB):

- Diện tích xây dựng: 429,3 m².

- Tổng diện tích sàn: khoảng 1.287 m².

- Cốt nền xây dựng: Cốt nền cao hơn cốt sân đường hoàn thiện là 0,2m.

- Chiều cao công trình tính từ cốt sân đường hoàn thiện lên đỉnh mái: 9,35m.

- Số tầng: 03 tầng.

- Màu sắc công trình: Hài hòa với cảnh quan xung quanh, không được quét màu đen, màu tối, sẫm hoặc quá sặc sỡ và trang trí các chi tiết phản mỹ thuật.

- Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ là ranh giới lô đất thuộc quyền sử dụng hợp pháp của Chủ đầu tư; Chỉ giới xây dựng và vị trí xây dựng công trình theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng được cấp phép xây dựng.

k. Các hạng mục phụ trợ ngoài nhà

Bể PCCC, bể nước sinh hoạt, hệ thống sân đường giao thông nội bộ, hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp điện ngoài nhà đồng bộ, hoàn chỉnh...

(Cao độ và kích thước cấu tạo chi tiết các công trình theo hồ sơ thiết kế kèm theo bản vẽ xin cấp phép xây dựng được phòng Quản lý đô thị đóng dấu thẩm định).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 418093 cấp ngày 14/06/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty CP XD và DVTM Tuấn Quỳnh;
- Sở Xây dựng (b/c);
- Chủ tịch, PCT NN-ĐD-XDCB;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Bộ phận MCĐT-VPUBND huyện;
- Đội quản lý TT GTXD và MT huyện;
- UBND xã Yên Lư;
- Lưu: VT, XD;

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa Điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

....., ngày tháng năm.....

Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
(Ký tên, đóng dấu)