

Số: /TD-PCCC

**GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy; Nghị định số 50/2024/NĐ-CP ngày 10/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy 03/ĐNTD-TQ ngày 24/12/2024 của Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh (số hồ sơ G01.829.307.000-241224-0005).

Người đại diện là ông: Trần Trọng Tiến; Chức vụ: Giám đốc.

**PHÒNG CẢNH SÁT PCCC VÀ CỨU NẠN, CỨU HỘ
CHỨNG NHẬN**

Công trình: Xây dựng nhà xưởng cho thuê Lô CN-04 Cụm công nghiệp Yên Lư

Địa điểm xây dựng: Một phần lô CN-04, Cụm công nghiệp Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh.

Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng FACCO và Công ty cổ phần cơ điện phòng cháy SCE.

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

- Đường giao thông cho xe chữa cháy; khoảng cách an toàn phòng cháy và chữa cháy; lối và đường thoát nạn; giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan; bậc chịu lửa; hạng nguy hiểm cháy, nổ; bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy;

- Hệ thống cấp nước chữa cháy trong và ngoài nhà; hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và đèn chỉ dẫn thoát nạn; trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu; giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy;

Quy mô công trình và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ghi từ trang 2 đến trang 3./.

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2024

Nơi nhận:

- Cục Cảnh sát PCCC và CNCH
- Đ/c Giám đốc CAT
- Đ/c Thân Văn Duy - PGĐ
- Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thương mại Tuấn Quỳnh (để t/h);
- Lưu: Hồ sơ TD, NT (Hà Anh).

(để b/c);

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Trung tá Nguyễn Minh Tiến

**QUY MÔ CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐƯỢC
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY**
(Kèm theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số
...../TD-PCCC ngày/12/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH)

TT	Nội dung	Ghi chú
I	QUY MÔ CÔNG TRÌNH	
	* Quy mô công trình Công trình nhà xưởng cho thuê lô CN 04 được xây dựng trên khuôn viên một phần lô đất CN 04 có diện tích khoảng 54.233 m² thuộc cụm công nghiệp Yên Lư bao gồm 16 nhà xưởng như sau: + 08 nhà xưởng sản xuất kết hợp văn phòng số 01: có diện tích xây dựng 1.855m² (khu vực xưởng sản xuất có diện tích 1.575m² xây dựng 01 tầng được xây dựng bằng khung thép, mái tôn; khu vực văn phòng có diện tích 280m²/sàn xây dựng 02 tầng được xây dựng bằng khung bê tông cốt thép, sàn mái bê tông); + 02 Nhà xưởng sản xuất kết hợp văn phòng số 02: có diện tích xây dựng 1.855m² (khu vực xưởng sản xuất có diện tích 1.575m² xây dựng 02 tầng được xây dựng bằng khung thép, mái tôn; khu vực văn phòng có diện tích 280m²/sàn xây dựng 02 tầng được xây dựng bằng khung bê tông cốt thép, sàn mái bê tông); + 04 Nhà xưởng sản xuất kết hợp văn phòng số 3: có diện tích xây dựng 2.257,5m² (khu vực xưởng sản xuất có diện tích 1.960m² xây dựng 01 tầng được xây dựng bằng khung thép, mái tôn, khu vực văn phòng có diện tích 297,5 m²/sàn xây dựng 02 tầng được xây dựng bằng khung bê tông cốt thép, sàn mái bê tông); + 02 Nhà xưởng sản xuất kết hợp văn phòng số 4: có diện tích xây dựng 2.257,5m² (khu vực xưởng sản xuất có diện tích 1.960m² xây dựng 02 tầng được xây dựng bằng khung thép, mái tôn, khu vực văn phòng có diện tích 297,5 m²/sàn xây dựng 02 tầng được xây dựng bằng khung bê tông cốt thép, sàn mái bê tông); một số hạng mục phụ trợ như trạm bơm, bể nước, nhà bảo vệ, nhà chứa rác. * Công năng sử dụng: Nhà xưởng dự kiến sử dụng cho thuê với hạng nguy hiểm cháy nổ là hạng D. Trường hợp đơn vị thuê lại nhà xưởng có công năng thuộc hạng nguy hiểm cháy nổ cao hơn hạng D phải tiến hành thẩm duyệt cải tạo công trình trước khi đi vào sử dụng. * Quy mô hệ thống phòng cháy chữa cháy và hệ thống kỹ thuật khác có liên quan - Hệ thống chữa cháy bằng nước: hệ thống chữa cháy bằng nước được cấp từ 03 cụm bơm đặt tại 03 phòng bơm PCCC mỗi phòng bơm bố trí gồm 01 bơm chính (động cơ điện), 01 bơm dự phòng (động cơ đốt trong) có cùng lưu lượng Q = 270m³/h và cột áp H = 90 m.c.n, 01 bơm bù áp có lưu lượng Q = 3,6m³/h và cột áp H = 95 m.c.n; thiết kế 03 bể nước chữa cháy có khối tích 1.000m³, 500m³ và 500m³;	

	- Hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn: Thiết kế trên lối và đường thoát nạn. - Trang bị phương tiện chữa cháy ban đầu: Thiết kế bố trí bình chữa cháy trên đường thoát nạn, dụng cụ phá dỡ thô sơ tại phòng bảo vệ.	
II	DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ	
1	Thuyết minh kết cấu (01 quyển); Thuyết minh PCCC (01 quyển)	
2	Bản vẽ kiến trúc (A-KT-QH-02 đến A-KT-QH-11; B-KT-NX1-01)	
3	Bản vẽ kết cấu (KC-01 đến KC-41)	
4	Bản vẽ điện (A-KT-SDD-01 đến A-KT-SDD-03; E-01 đến E-03; B-KT-NX1-01 đến B-KT-NX1-20; B-KT-NX1-31 đến B-KT-NX1-33; C-KT-NX2-01 đến B-KT-NX2-20; B-KT-NX2-31 đến B-KT-NX2-33; B-KT-NX3-01 đến B-KT-NX3-20; B-KT-NX3-31 đến B-KT-NX3-33; B-KT-NX4-01 đến B-KT-NX4-20; B-KT-NX4-31 đến B-KT-NX4-33; F-KT-NB-01 đến F-KT-NB-07; KC-NB-01 đến KC-NB-04; K-KT-BPC1-01; K-KT-BPC2-01; K-KT-BPC2-02)	
5	Bản vẽ hệ thống chữa cháy (CC-01 đến CC-17)	
6	Phương tiện chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn (EX-01 đến EX-10; TN-01 đến TN-08)	

Lưu ý: Thông tin tại Giấy chứng nhận này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./.